

Exemple et cas pratique

Grâce au simulateur de la Banque Postale, imaginons un foyer confronté au défi de la rénovation énergétique.

M. et Mme Geffroy, la cinquantaine, ont une maison des années 1970 en région rurale. Ils disposent d'un revenu modeste. Ils souhaitent passer de la lettre E à la lettre A.

Il leur faut isoler les planchers, les murs par l'extérieur, une ventilation mécanique ainsi qu'une pompe à chaleur air/eau et une eau chaude sanitaire intégrée avec chauffage.

Coût global des travaux : 121 600 euros.



Autrement dit, leur investissement est amorti en

9

ans.



Dans le cadre de son parcours accompagné, MaPrimeRénov' prend en charge **56 000 €**. Comme ils vivent en Gironde, ils ont aussi droit au prêt habitat durable du département, à hauteur de **6 000 €**. Enfin l'éco-PTZ leur permet de financer **50 000 €**. Pour les 9 600 € restants, ils peuvent solliciter auprès de leur banque un prêt à impact. Grâce à ces travaux, ils vont bénéficier de 4 650 €/an d'économies sur leur facture énergétique, et leur bien gagnera environ 22 % de valeur.